

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Мира д. 13**

Год ввода в эксплуатацию-1953, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 47,1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 432,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-210142.06	126895.54	124866.48	0	2029.06

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
87773.28	87773.28	0	69.17	103430.44	101030.44	2400	-225799.22

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17129.49
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3089.97
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25872.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11377.43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7336.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5942.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28253.42
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	2029.06
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д. 13

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	9.597	3138	9.597	3157.194
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	4.7985	1229.17686	4.7985	1238.77386
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	207.3	5211.6	223.56	5642.46
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	4.7985	1229.17686	4.7985	1238.77386
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	258.24	5863.08	268.5	6389.82
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	465.54	11074.68	492.06	12032.28
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-10003.22	0	-10003.22
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	1071.46	0	1071.46
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	679.68	0	679.68

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.13

№ п/п	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	№ кв/пом
1	06.02.25 - Досудебная	63519.21		1
2	06.02.25 - иск	23031,84	№ 2-654/2025 - 22.05.25 на исполнении в ГОСП	6
3	17.04.25 - иск	46203,16	№ 2-1751/2025 - 31.07.25 на исполнении в ГОСП	6, ком. 7
4	24.04.25 - иск	26059,16	31.07.25 - на исполнении в ГОСП	6
5	18.12.25 - иск	34 084.39	На рассмотрении в суде	6, ком 9

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.13**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	1684.96	3	5054.88	3	5054.88
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	1869.83	9	16828.47	9	16828.47
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1320.5	3	3961.5	3	3961.5
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1463.11	9	13167.99	9	13167.99
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	359.18	3	1077.54	3	1077.54
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	396.15	9	3565.35	9	3565.35
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	237.69	3	713.07	3	713.07
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	264.1	9	2376.9	9	2376.9
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	22	1100	22	1100
10	Проверка вентиляции	шт	100.00	24	2400	24	2400
11	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

